



Projectinfo

Projectnaam	Technology Center Land	Objectnummer	32D10		
Projectnummer	22620	Straat	Kolonel H.L van Royenweg 3	prijspeil	2021
Gebouwfunctie	bedrijfsgebouw	Postcode	3832 RN		
Opdrachtgever	Ministerie van Defensie	Plaats	Leusden		
Opsteller	Marc van Noort	Bruto vloeroppervlakte	40.984 m ²	inflatiescenario	2,50%
Datum	17-jan-21	Variant	1	index	1,077

		Kosten op prijspeil raming	
		2021	
		totaal	per m ² BVO
Bouwkosten			
Bouwkundige werken		€ 35.500.000	€ 866
Werktuigkundige installaties/ klimaattechniek		€ 16.500.000	€ 403
Elektrotechniek		€ 10.500.000	€ 256
Lift en transport		€ 1.000.000	€ 24
Bouwkundige voorzieningen t.b.v.installaties		€ 150.000	€ 4
Vaste inrichting		€ 2.250.000	€ 55
Terrein/parkeren		€ 1.500.000	€ 37
Onvoorziene bouwkosten	2,5%	€ 1.685.000	€ 41
Totaal bouwkosten excl. BTW		€ 69.085.000	€ 1.686
Indirecte bouwkosten			
Diversen (detaillering in ontwerpfase)	4%	€ 2.690.000	€ 66
Algemene uitvoeringskosten (project)	12%	€ 8.290.000	€ 202
Coördinatiekosten nevenaannemers		€ -	€ -
Algemene bedrijfskosten (bouwbedrijf)	7%	€ 4.830.000	€ 118
Winst en risico (bouwbedrijf)	4%	€ 2.760.000	€ 67
Car verzekering	0,45%	€ 310.000	€ 8
Totaal Indirecte bouwkosten excl. BTW		€ 18.880.000	€ 461
Totale aanneemsom excl. Btw		€ 87.965.000	€ 2.146

		Kosten geïndexeerd tot start bouw	
		2024	
		totaal	per m ² BVO
		€ 38.220.000	€ 933
		€ 17.760.000	€ 433
		€ 11.300.000	€ 276
		€ 1.070.000	€ 26
		€ 160.000	€ 4
		€ 2.420.000	€ 59
		€ 1.610.000	€ 39
		€ 1.810.000	€ 44
		€ 74.350.000	€ 1.814
		€ 2.890.000	€ 71
		€ 8.920.000	€ 218
		€ -	€ -
		€ 5.200.000	€ 127
		€ 2.970.000	€ 72
		€ 330.000	€ 8
		€ 20.310.000	€ 496
		€ 94.660.000	€ 2.310

